

Qualora la stima venga richiesta anche per il terreno di impianto e sue pertinenze (fabbricati, serre, impianti irrigui , ecc.) l'onorario va calcolato ai sensi dell'art. 57 (tabella C).

SEZIONE XIII

Liquidazione di danni

Art. 76 - Contenuto e compensi -

Oltre i rilievi, calcoli, ecc., da computare a parte, a vacazione, il compenso è il seguente:

a) *Grandine*: le prestazioni del professionista per la stima e liquidazione dei danni causati dalla grandine vanno compensati in relazione al capitale assicurato, riferito al valore intero e al danno liquidato, secondo la tabella seguente:

Danno liquidato		%
Fino a €	2.582,28	4,50%
per €	7.746,85	3,50%
per €	15.493,71	2,50%
per €	25.822,84	
	e oltre	1,50%

Per valori intermedi si procede per interpolazione lineare.

b) *danneggiamenti per cause varie*: gli onorari per le stime relative a danneggiamenti (agenti atmosferici, gas tossici, prodotti antiparassitari, acque inquinate, ceneri in generale, ecc.) si determinano nelle seguenti misure sul valore del danno stimato:

Fino a €	2.582,28	4,00%
per €	5.164,57	3,50%
per €	12.911,42	3,00%
per €	25.822,84	2,00%
per €	51.645,69	1,50%
per €	103.291,38	
	e oltre	1,00%

Per i valori intermedi si procede per interpolazione lineare.

c) *incendio*: per le stime dei danni causati da incendio gli onorari vengono compensati nella misura indicata dalla tabella C per stima a medio contenuto metodologico per beni immobili e dal 1° capoverso dell'art. 69 per le scorte e frutti pendenti;

d) *danni a beni di varia natura*: qualora la valutazione del danno si riferisca a colture vivaistiche e/o ortofrutticole, o comunque comporti indagini laboriose, dovute alla particolarità del bene, gli onorari possono essere aumentati del 30% con riferimento a quelli della lett. b);

e) *per i danni a prodotti agricoli*: immagazzinati o trasportati gli onorari sono quelli previsti dalla tabella D, aumentati del 50% nel caso la stima sia accompagnata da una relazione motivata.

Art. 77 - Stima delle riserve -

La stima delle concessioni di caccia e di pesca va compensata secondo quanto previsto dall'art. 71.

Art. 78 - Stima delle cave -

La stima delle cave e delle attività estrattive va compensata con le percentuali previste dalla tabella C.

Qualora la stima abbia per oggetto la determinazione del valore del solo materiale estrattivo il compenso di cui sopra va ridotto del 20%.

PARTE II

ONORARI PER ASSISTENZA TECNICA - CONSULENZA - AMMINISTRAZIONE - PATROCINIO TRIBUTARIO

SEZIONE I

Assistenza tecnica ed economica

Art. 79 - Contenuti e compensi -

- a) Assistenza nella contrattazione per compravendita di beni immobili. L'onorario è calcolato come segue:

Valore dell'immobile oggetto della compravendita	Assistenza nella trattazione del prezzo di compravendita	Assistenza nella determinazione delle condizioni delle compravendite con atto scritto	Assistenza alla sola stipulazione dell'atto di compravendita
Fino a € 30.987,41	1,00%	1,00%	0,50%
per € 51.645,69	0,80%	0,80%	0,40%
per € 129.114,22	0,60%	0,50%	0,30%
per € 258.228,45	0,50%	0,50%	0,25%
per € 516.456,90	0,40%	0,40%	0,20%
per € 2.582.284,50 e oltre	0,15%	0,15%	0,07%

- b) assistenza nelle contrattazioni per la locazione di beni immobili. L'onorario va calcolato come segue, sul canone del primo anno di affitto:

Fino a €	2.582,28	6,00%
per €	5.164,57	5,00%
per €	10.329,14	4,00%
per €	25.822,84 e oltre	3,00%

Per i valori intermedi si procede per interpolazione lineare per la lettera a) e b).

Gli eventuali sopralluoghi, se necessari, sono compensati a vacazione.

- c) amministrazione tecnico-economica della proprietà fondiaria affittata:

- dal 4% all'8% del canone di affitto a seconda dell'ammontare dello stesso e dell'impegno che richiede, oltre al rimborso delle spese vive. I sopralluoghi sono valutati a vacazione.

- d) esame e compilazione di conti colonici:

- dall'1% al 2% del complessivo del dare e dell'avere dei conti, a seconda dell'ammontare degli stessi e dell'impegno che richiedono, oltre al rimborso delle spese vive e delle vacanze per sopralluoghi.

SEZIONE II

Consulenza curatela e amministrazione di aziende agricole, forestali e agro-industriali

Art. 80 - Contenuto della prestazione -

Per consulenza ad azienda agricola o forestale e ad azienda agro-industriale si intende il complesso delle prestazioni a carattere continuativo, ancorché non esclusivo, che il professionista presta per la gestione dell'azienda stessa in un periodo non inferiore al completamento di un ciclo produttivo, di regola l'annata agraria.

La consulenza può intendersi esplicita nei singoli settori (tecnico, economico, amministrativo, contabile, procure operative, ecc.) o nella totalità degli stessi.

Art. 81 - Prestazioni escluse -

Le disposizioni di questa sezione non sono applicabili nei confronti del professionista che espliciti in maniera continuativa ed esclusiva la propria attività professionale presso una azienda agricola o similare.

Art. 82 - Consulenza per aziende agricole e/o forestali -

Il professionista cui è affidata la consulenza nella gestione di un 'azienda agricola e/o forestale viene compensato sulla base del valore della produzione lorda vendibile dell'azienda stessa o del settore aziendale cui la consulenza si riferisce, in conformità della tabella E.

Qualora l'azienda sia condotta in economia diretta le percentuali di cui alla tabella E vanno ridotte del 30%.

Art. 83 - Consulenza per aziende agro-industriali -

Il professionista cui è affidata la consulenza nella gestione di aziende agro-industriali, viene compensato sull'ammontare del valore aggiunto prodotto nell'azienda stessa o nel settore aziendale cui la consulenza si riferisce, in conformità della tabella F.

Art. 84 - Consulenze per aziende miste -

Qualora la consulenza di cui ai precedenti articoli sia esercitata a favore di azienda mista, agricola e agro-industriale, viene adottata la tabella E se il prodotto lordo vendibile derivato dall'attività industriale non supera il 30% della p.l.v. totale; se invece viene superata tale percentuale viene adottata la tabella F.

Art. 85 - Consulenza per aziende condotte con forma associativa -

Qualora la consulenza di cui ai precedenti articoli sia esercitata a favore di aziende condotte a mezzadria, colonia parziaria o forme associative varie, gli onorari di cui sopra sono aumentati del 30%.

Sono compensate a parte tutte le prestazioni che impiegano progetti, arbitrati, ecc. e che esulano dalla normale attività che si richiede al professionista consulente.

Art. 86 - Consulenza per aziende in via di trasformazione o poste in località disagiate -

Al professionista che espliciti la propria consulenza presso aziende agrarie in via di trasformazione o di bonifica, la consulenza viene compensata a discrezione.

Qualora il professionista espliciti la propria consulenza presso aziende poste in località disagiate, oppure con colture e/o allevamenti intensivi, o richiedenti attività di assistenza particolarmente impegnativa, il compenso può essere aumentato fino ad un massimo del 50%.

Art. 87 - Curatela aziendale -

L'opera professionale prestata dal professionista per curatela di aziende, viene compensata tenendo conto del valore dei beni, della durata e dell'importanza dell'incarico applicando le tariffe stabilite dalla tabella G.

Per le singole prestazioni che vengono richieste, si applicano le parzializzazioni previste per la tabella E.

SEZIONE III

Consulenza e patrocinio tributario

Art. 88 - Contenuto delle prestazioni ed onorari -

Per la consulenza ed il patrocinio tributario, al professionista, competono gli onorari previsti dalla tabella che segue, in base al valore della lite e alla complessità del contenzioso:

- 1) - Ricorsi avanti le Commissioni tributarie di 1° grado:
- a) studio della controversia (esame atto di trasferimento o denuncia INVIM, nonché di accertamento di valore e consultazione col cliente da €30,99 a €180,76
 - b) indagini economico-estimative, ricerca documenti e dati presso uffici ed enti vari da €15,49 a €154,94
 - c) preparazione e redazione ricorso da €20,66 a €180,76
 - d) esame deduzioni dell'Ufficio da € 7,75 a € 51,65
 - e) redazione contro deduzioni nell'interesse del contribuente o memorie integrative da €15,49 a €103,29
 - f) assistenza discussione ricorso avanti la Commissione tributaria da e 15,49 a €129,11
- 2) - Ricorsi avanti le Commissioni tributarie di 2° grado:
aumento del 25% delle tariffe applicate per i ricorsi avanti le Commissioni tributarie di I grado.

SEZIONE IV

Analisi di prodotti e sostanze agrarie

Art. 89 - Contenuto delle prestazioni e onorari -

Per le analisi chimiche, biologiche e di ogni altro genere, al professionista competono gli onorari previsti dalla tabella seguente:

- a) *Aceto*
- 1. Acidità € 12,91
 - 2. Saggi per accertare la genuinità dell'aceto € 41,32
- b) *Acqua*
- 1. Analisi sommaria per stabilire l'idoneità dell'acqua per uso irriguo € 30,99
 - 2. Analisi sommaria per stabilire l'idoneità dell'acqua per uso delle industrie agrarie € 41,32
- c) *Barbabietole*
- 1. Saggi per stabilire il valore commerciale delle bietole € 30,99
- d) *Burro*
- 1. Umidità € 7,75
 - 2. Grasso € 15,49
 - 3. Grado rifrattometrico € 5,16
 - 4. Acidi volatili solubili e insolubili € 41,32

<i>e) Concimi</i>		
1. Umidità		€ 77,47
2. Determinazione del titolo:		
- Azoto per ogni forma di combinazione chimica		€ 25,82
- Anidride fosforica per ogni forma di combinazione chimica		€ 20,66
- Potassa per ogni forma di combinazione chimica		€ 41,32
<i>f) Conserve di pomodoro</i>		
1. Acidità totale		€ 7,75
2. Residuo secco		€ 12,91
3. Cloruro di sodio		€ 12,91
<i>g) Crema di latte</i>		
1. Acidità		€ 10,33
2. Grasso		€ 15,49
<i>h) Foraggi</i>		
1. Determinazione della composizione		€ 15,49
2. Ricerca di piante nocive o velenose .		€ 10,33
3. Ricerca dello stato di conservazione		€ 5,16
4. Umidità		€ 7,75
5. Ceneri		€ 12,91
6. Grasso greggio		€ 15,49
7. Fibra greggia		€ 20,66
8. Proteine gregge		€ 25,82
9. Analisi micrografica		€ 20,66
10. Analisi completa		€ 61,97
<i>i) Formaggio</i>		
1. Umidità		€ 7,75
2. Grasso		€ 15,49
3. Proteine		€ 25,82
<i>l) Latte</i>		
1. Determinazione del grasso e proteine in abbonamento o per molti campioni,	cad.	€ 2,07
2. Determinazione del grasso		€ 5,16
3. Determinazione di proteine singole		€ 5,16
4. Determinazione delle proteine e del grasso		€ 7,75
5. Per le voci nn. 3, 4, 5, e per i campioni sigillati la tariffa è raddoppiata		
6. Campioni sigillati per: densità, grasso, crioscopia, M.S., R.M. e densità del siero		€ 20,66
7. Per determinazione di grasso e proteine, una tantum, non in abbonamento, o per un numero di campioni superiori a tre	cad.	€ 5,16
8. Idem c.s. ma solo per grasso e caseina	cad.	€ 3,10
9. Prova di fermentazione (zimoscopia o Weinzirl), in abbonamento	cad.	€ 2,07
10. Fermentazione, acidità ed alizarina, in abbonamento	cad.	€ 3,10
11. Esame microscopico del sedimento, in abbonamento	cad.	€ 3,10
12. Esame microscopico del sedimento, in campione singolo	cad.	€ 7,75
13. Esame microscopico del sedimento, ma su campione sigillato	cad.	€ 15,49
14. Fermentazione, alizarina, acidità, esame microscopico sedimento e su 4 capezzoli della stessa vaccina		€ 20,66
15. Sopralluogo per densità e crioscopia, eseguite su posto	cad.	€ 3,10
16. Densità e crioscopia su un campione singolo in laboratorio	cad.	€ 5,16
17. Sudiciometria	cad.	€ 10,33
<i>m) Mangimi</i>		
1. Umidità		€ 7,75

2. Ceneri	€ 12,91
3. Grasso greggio	€ 15,49
4. Fibra greggia	€ 20,66
5. Proteine gregge	€ 25,82
6. Analisi micrografica	€ 20,66
7. Analisi completa	€ 61,97
<i>n) Mosto</i>	
1. Grado glucometrico (Babo, Gujot)	€ 7,75
2. Grado Beaumé	€ 7,75
<i>o) Olio</i>	
1. Analisi sommaria per stabilire la genuinità dell'olio (grado di rifrazione, ricerca dell'olio di sesamo)	€ 36,15
2. Acidità	€ 7,75
3. Olio al solvente (impurezze, acidità)	€ 20,66
<i>p) Sanse</i>	
1. Umidità	€ 7,75
2. Olio	€ 15,49
<i>q) Semi</i>	
1. Determinazione della specie	€ 10,33
2. Determinazione della purezza	€ 10,33
3. Determinazione della germinabilità	€ 7,75
<i>r) Terreni</i>	
1. Analisi meccanica (scheletro e terra fina)	€ 10,33
2. Analisi fisico-meccanica (levigazione)	€ 20,66
3. Calcare (al calcimetro)	€ 10,33
4. Reazione	€ 10,33
5. Saggi per stabilire l'idoneità del terreno per la costruzione dei laghetti artificiali	€ 25,82
6. Saggi per accertare il grado di fertilità di un terreno agli effetti della concimazione	€ 61,97
<i>s) Uva</i>	
1. Saggi per accertare il grado di maturazione dell'uva	€ 7,75
<i>t) Vino</i>	
1. Alcool svolto: con ebullioscopio	€ 5,16
Alcool svolto: per distillazione	€ 10,33
2. Alcool da svolgere	€ 10,33
3. Acidità totale	€ 5,16
4. Alcool svolto o da svolgere	€ 15,49
5. Acidità volatile a netto di SO ₂	€ 10,33
6. Limite di gessatura	€ 5,16
7. Limite di salatura	€ 7,75
8. Saggi per determinare se il vino è affetto da casse	€ 20,66
9. Saggi per accertare se il vino è affetto da malattie microscopiche	€ 30,99
10. Ricerca delle sostanze coloranti	€ 10,33
11. Saggi per accertare eventuali difetti del vino	€ 10,33
<i>u) Prodotti diversi</i>	
1. Grado alcoolico della vinaccia	€ 10,33
2. Acidità della vinaccia	€ 7,75
3. Grado di purezza dello zolfo	€ 10,33
4. Grado di finezza dello zolfo	€ 10,33
5. Solfato di rame (umidità e titolo)	€ 20,66
6. Caglio: determinazione del titolo	€ 20,66

PARTE III

COSTRUZIONI RURALI E INDUSTRIE AGRARIE – COSTRUZIONI STRADALI ED OPERE ANTI VALANGA – COSTRUZIONI IDRAULICHE E PROGETTAZIONI IN ZONE SISMICHE

Art. 90 – Premessa -

Agli effetti della determinazione degli onorari a percentuali dovuti al professionista, le opere considerate in questo articolo vengono così suddivise:

Sezione I - Costruzioni rurali e di industrie agrarie.

Sezione II - Costruzioni stradali.

Sezione III - Costruzioni idrauliche, provvista acqua irrigua, acquedotti e lavori in terra.

Sezione IV - Progettazione in zone sismiche.

Se un lavoro professionale interessa più di una sezione, gli onorari spettanti al professionista vengono commisurati separatamente sugli importi dei lavori di ciascuna sezione e non globalmente.

Art. 91 - Articolazione del lavoro professionale -

La prestazione professionale si articola come segue:

a) compilazione del progetto di massima con individuazione dell'opera a mezzo disegni, eventuale relazione illustrativa e preventivo sommario;

b) compilazione del progetto definitivo, comprendente gli elaborati grafici quotati in piante, sezioni, prospetti, calcoli eventuali relazioni;

c) dettagli di esecuzione atti a definire l'opera in ogni suo aspetto generale e particolare, ad identificare ogni elemento per forma, tipologia, qualità, dimensioni;

d) preventivo particolareggiato con computo metrico estimativo analitico;

e) capitolati speciali comprensivi di norme tecniche contrattuali ed esecutive e della descrizione particolareggiata, elenco dei prezzi ed eventuali analisi degli stessi;

f) direzione dei lavori comprendente la sorveglianza ed il coordinamento delle varie attività che concorrono alla loro realizzazione, svolte con visite periodiche nel numero che il direttore, a proprio esclusivo giudizio, ritiene necessarie; emanazione di ordini e di disposizioni per la regolare attuazione dell'opera e sorveglianza della fedele rispondenza della esecuzione agli elaborati di progetto e alle norme e prescrizioni del capitolato, accertamento della qualità dei materiali impiegati;

g) liquidazione dei conti parziali e finali, assistenza alle operazioni di collaudo, sia in corso di opera che nella fase finale; la tenuta dei libretti di misura, dei registri di contabilità e degli altri atti contabili può essere affidata a persona di fiducia del professionista, sotto la direzione, il controllo e la diretta responsabilità del medesimo.

Tale onere dà, in ogni caso, diritto ai compensi di cui all'art. 94.

Art. 92 - Prestazioni non comprese -

Non sono comprese nelle prestazioni di cui all'articolo precedente, anche se occorrenti per lo sviluppo dei progetti:

a) i rilievi planimetrici ed altimetrici dell'area interessata all'opera;

b) gli eventuali piani particellari di esproprio e simili;

c) i disegni di dettaglio di cantiere, di laboratorio, di officina, ecc.;

d) l'esecuzione dei sondaggi geologici e i tracciamenti generali e particolari e l'assistenza ai lavori di cantiere.

La direzione dei lavori può assumere idoneo personale per l'assistenza; in tal caso l'onorario relativo alla direzione dei lavori viene aumentato del 50%, oltre al rimborso delle spese e ai compensi accessori;

e) assistenza per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni.

SEZIONE I

Costruzioni rurali e per le industrie agrarie

Art. 93 - Classifica delle costruzioni -

Ai fini dell'applicazione della tabella di cui all'art. 96 le costruzioni rurali si suddividono nei seguenti gruppi:

a) fabbricati e manufatti di scarsa rilevanza tecnica come tettoie, fienili, concimaie, muri di sostegno, ecc.;

b) fabbricati di abitazione, costruzioni complesse per ricovero e allevamento animali, per industrie agricole e per la lavorazione e manipolazione dei prodotti del suolo (cantine, oleifici, caseifici, fabbriche di prodotti chimici per l'agricoltura, di conserve alimentari); fabbricati per la frigoconservazione di prodotti agricoli e zootecnici; per la liofilizzazione; macelli anche per piccoli animali, lavorazione e conservazione delle carni, pesce, ecc.; costruzione di impianti di depurazione e trattamento delle biomasse, macchinari compresi;

c) strutture metalliche o in cemento armato normale; serre, ecc.;

d) ristrutturazione, ampliamento e sopraelevazione di fabbricati rurali e di industrie agrarie, di cui alle lettere a), b), c) del presente articolo.

Art. 94 – Compensi -

Le competenze professionali relative alle prestazioni di cui al precedente art. 93 sono da valutarsi in base alle percentuali indicate nella tabella H (a, b, c, d.).

L'importo di riferimento è il costo globale dell'opera, comprese le strutture e gli impianti.

In caso di prestazione parziale si applica la tabella H1.

Per le costruzioni in cemento armato semplice o precompresso o metalliche che vengono eseguite da ditte o imprese, le quali compilano i progetti e i preventivi, la percentuale di cui alle lettere a) b) e c) della tabella H viene ridotta dal 50%. Tale compenso comprende l'esame dei progetti, dei preventivi, dei contratti, nonché la sorveglianza della posa in opera e del collaudo.

Art. 95 - Direzione, misura e contabilità dei lavori -

Qualora formino incarico a se stante, gli onorari relativi alla direzione, misura e contabilità dei lavori, effettuati secondo le norme del capitolato, vengono compensate in base alla tabella I sull'importo consuntivo lordo della contabilità.

Inoltre sono dovuti i rimborsi di spesa di cui all'art. 7 e i compensi accessori di cui all'art 8.

Per le opere appaltate a corpo gli onorari di cui sopra vengono ridotti dal 30 al 50%.

SEZIONE II

Costruzioni stradali e opere antivalanga

Art. 96 - Classifica delle opere -

Fanno parte di questa categoria tutte le opere o parti di opere e manufatti riguardanti le costruzioni stradali.

Le strade, agli effetti della presente tariffa, si suddividono nel seguente modo:

e) strade ordinarie, poderali ed interpoderali;

f) strade che presentano maggiori difficoltà di studio e di progettazione;

g) manufatti per opere stradali ed opere antivalanga.

Art. 97 – Compensi -

Le competenze professionali relative alle prestazioni di cui all'art. 96 sono da valutarsi in base alla percentuale indicata nella tabella H (e, f, g).

L'importo di riferimento è il costo globale dell'opera.

In caso di prestazioni parziali si applica la tabella H1.

Art. 98 - Direzione, misura e contabilità dei lavori -

Qualora formino incarico a se stante, gli onorari relativi alla direzione, misura e contabilità dei lavori sono quelli previsti dall'art. 95.

SEZIONE III

Costruzioni idrauliche - Provvista acque irrigue e acquedotti - Lavori in terra

Art. 99 - Classifica delle opere -

Fanno parte di questa sezione tutte le opere e parti di opere e manufatti riguardanti l'idraulica in generale.

Ai fini dell'applicazione delle tabelle di cui al presente articolo le opere si suddividono nel seguente modo:

- h) opere di bonifica idraulica;
- i) opere di approvvigionamento di acqua sia a scopo irriguo che civile, con e senza impianto di sollevamento e distribuzione;
- l) fognature e smaltimento delle acque reflue, depuratori;
- m) lavori in terra, laghetti collinari e simili.

Art. 100 – Compensi -

Le competenze professionali relative alle prestazioni di cui all'art. 93 sono da valutarsi in base alla percentuale indicata nella tabella H (h, i, l, m).

L'importo di riferimento è il costo globale dell'opera.

In caso di prestazione parziale si applica la tabella H1, salvo quanto previsto dal successivo art. 103.

Art. 101 - Direzione, misura e contabilità dei lavori -

Qualora formino incarico a sé stante gli onorari relativi da applicare sono quelli stabiliti nell'art. 95.

SEZIONE IV

Progettazione in zone sismiche

Art. 102 - Contenuto delle prestazioni e compensi -

La progettazione di opere da eseguire in zone sismiche va compensata in base alla Tabella H, applicando le seguenti maggiorazioni:

- a) del 20% per i lavori di cui alle lettere a), b), d) dell'art. 93;
- b) del 35% quando si riferiscono ai lavori di cui alla lettera c) dell'articolo sopra richiamato.

Qualora formino incarico a sé stante, gli onorari relativi alla direzione, misura e contabilità dei lavori, sono quelli previsti dall'art. 95.

PARTE IV

LAVORI AMBIENTALI - TRASFORMAZIONI FONDIARIE – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEZIONE I

Progetti per lavori ambientali e specialistici

Art. 103 - Opere ed interventi

Le prestazioni professionali vanno suddivise nei seguenti gruppi:

I Gruppo

- a) progetti di rimboschimento di terreni nudi e/o cespugliati con specie tradizionali od a rapido accrescimento;
- b) progetti di ricostituzione, di conversione, di trasformazione, di migioria di complessi forestali;
- c) progetti per la viabilità di servizio nei complessi forestali. Mezzi ed attrezzature per l'utilizzazione ed esbosco dei materiali legnosi;
- d) progetti per la difesa contro gli incendi boschivi (viali tagliafuoco, depositi d'acqua, piste di arroccamento, torri di avvistamento, mezzi ed attrezzature per la lotta contro le fiamme, ecc.);
- e) costituzione e miglioramento dei pascoli.

II Gruppo

Progetti di impianto e miglioramento dei parchi, giardini ed aree verdi in genere ai fini paesaggistici, igienici, ricreativi, tutelari e loro strutturazione e manutenzione ai fini di cui sopra.

III Gruppo

Progetti di sistemazione idraulico-forestale (da redigersi secondo le norme di legge vigenti in materia).

IV Gruppo

Progetti di impianti, strutture ed attrezzature per l'attività sportiva e ricreativa da realizzarsi nell'ambito dei complessi agricoli e/o forestali.

V Gruppo

Progetti per la valutazione dell'impatto ambientale (V.I.A.)

- a) descrizione dell'opera e delle componenti dell'ambiente particolarmente soggette ad un rilevante impatto;
- b) valutazione delle modificazioni;
- c) misure suggerite per eliminare, ridurre o compensare gli effetti sfavorevoli. Valutazione delle possibili alternative di localizzazione e di struttura.
- d) monitoraggio successivo alla esecuzione delle opere di progetto.

Art. 104 – Compensi -

I compensi per le prestazioni di cui al precedente articolo sono così determinate:
Gruppo I - III - IV: a percentuale secondo la tabella Q;
Gruppo II - V: a discrezione.

Costituiscono elaborati fondamentali di tutti i progetti: la relazione particolarmente dettagliata per quanto concerne la descrizione dell'ambiente fisico e dello stato colturale, l'analisi dei prezzi, il computo metrico, la stima dei valori, la cartografia tematica (clivometrica, altimetrica, geopedologica, vegetazionale), il capitolato speciale oltre, eventualmente, le indagini specialistiche che fossero ritenute necessarie.

Art. 105 - Prestazioni accessorie - Norme particolari -

La liquidazione e la direzione dei lavori vengono calcolati in base all'importo risultante dallo stato finale dei lavori.

Nella percentuale del progetto di massima è compreso il preventivo sommario dell'importo del lavoro.

Per il progetto esecutivo, anche se preceduto dal progetto di massima, si considera la somma delle percentuali per il progetto di massima ed esecutivo.

Quando un lavoro sia effettuato fuori dalla residenza del professionista, sono corrisposte, oltre le suddette competenze anche le vacanze per il tempo impiegato nell'andata e ritorno.

Quando si tratti del progetto di una "opera tipo", da ripetere più volte in modo identico o con lievi varianti, la tariffa vale per la "opera tipo", mentre al secondo od ai successivi elaborati è applicata una riduzione fino al 50% sull'importo totale.

SEZIONE II

Bonifica e difesa del suolo

Art. 106 - Classifica delle opere -

La categoria comprende le seguenti opere:

- a) piani generali di bonifica;
- b) opere di bonifica, regimazione delle acque, difesa idrogeologica e conservazione del suolo, comprese le opere relative alla sistemazione idraulico-forestale;
- c) opere di bonifica idraulica con sollevamento meccanico delle acque.

Non sono inclusi in questa categoria i piani di trasformazione fondiaria trattati nella Sezione III e gli studi agronomici e pedologici trattati nella Sezione IV e V.

Art. 107 – Compensi -

Per lo studio e la redazione dei piani generali di bonifica di comprensori classificati di cui alla lettera a) dell'art. 106 comprendente corografie, diagrammi ed allegati, spettano al professionista i compensi fissati dalla tabella L i quali debbono essere applicati alla superficie totale del comprensorio (colonna a) al costo delle opere di carattere statale preventivate (colonna b) ed al costo delle opere di competenza privata (colonna c).

Per quanto riguarda le opere di cui ai punti b) e c) dell'art. 106, si applica la tabella H relativa alle costruzioni idrauliche (colonne h - i - l).

Agli studi agronomici e pedologici si applicano gli articoli 111 e 113.

SEZIONE III

Piani di trasformazione fondiaria

Art. 108 - Contenuto delle prestazioni -

I piani di trasformazione fondiaria debbono comprendere oltre gli studi di cui alla precedente sezione, una previsione, una definizione e una stima sommaria di tutte le opere pubbliche e private necessarie alla trasformazione ed un indirizzo agli interventi privati nel comprensorio, con una indicazione delle proprietà d'intervento ed un inquadramento degli interventi nel contesto regionale e nazionale.

Art. 109 – Compensi -

Essi sono compensati secondo le tariffe della tabella L con la maggiorazione del 10%.

SEZIONE IV

Studi agronomici

Art. 110 Contenuto delle prestazioni -

Gli studi agronomici di base alla progettazione di piani di bonifica, dei piani di trasformazione irrigua dei piani e progetti di trasformazione fondiaria, comprendono le seguenti indagini:

- studio delle condizioni ambientali;
- studio delle economie aziendali in atto;
- studio della struttura fondiaria e imprenditoriale;
- carta delle destinazioni colturali alla scala 1/25.000;
- per rilevamento diretto;
- per fotointerpretazione;
- studio delle suscettività produttive e dei nuovi ordinamenti produttivi;
- calcolo dei parametri irrigui;
- criteri di progettazione (dimensione - tipologia e ubicazione) delle opere da eseguire per l'attuazione dei piani;
- analisi economica.

Art. 111 – Compensi -

Gli studi agronomici vengono compensati in relazione alla superficie e alla complessità delle prestazioni applicando le tariffe indicate nella tabella M qualora siano richiesti per la esecuzione di piani o progetti di massima. Le tariffe debbono essere aumentate nella misura del 20% qualora gli studi agronomici siano richiesti per piani o progetti esecutivi o analisi a posteriori.

SEZIONE V

Studi pedologici

Art. 112 - Contenuto delle prestazioni -

Gli studi pedologici comprendono la fotointerpretazione preliminare, il lavoro di campagna, l'esame dei profili, il coordinamento e la relazione illustrativa.

Art. 113 – Compensi -

I compensi variano a seconda dell'approfondimento dello studio, come indicato nella tabella M.

Per il costo delle analisi, quello del personale e dei mezzi per gli scavi e il prelevamento dei campioni i compensi di cui sopra sono aumentati del 20%.

SEZIONE VI

Pianificazione territoriale

Art. 114 - Contenuto delle prestazioni -

Rientrano in questa sezione, oltre alle competenze generiche nei settori indicati, una serie di prestazioni specifiche quali, a titolo esemplificativo, i lavori relativi alla parte rurale del territorio, la collaborazione ai lavori di pianificazione ed assetto territoriale a tutti i livelli e di programmazione per zone con rilevante incidenza delle attività agricolo-forestali o delle relative industrie di trasformazione ed in genere ove esistano componenti agricole e forestali; gli studi relativi ai rapporti città-campagna ed all'agriturismo, l'inserimento nella pianificazione degli aspetti di difesa idrogeologica, con particolare riguardo alla funzione protettiva dei boschi, alle sistemazioni dei terreni agricoli, ai pericoli derivanti da erosioni, valanghe, torrenti montani e simili.

Art. 115 – Compensi -

La retribuzione di queste prestazioni avviene applicando la tariffa a discrezione.

SEZIONE VII

Progetti di miglioramento fondiario e piani organici aziendali

Art. 116 Contenuto delle prestazioni -

I progetti di trasformazione agraria aziendale, da compilarli a norma delle leggi nazionali, regionali o di progetti speciali comprendono:

a) *progetto di massima*: da servire da esame preliminare delle opere di trasformazione agraria da eseguire nell'azienda;

b) *progetto esecutivo*:

1. corografia, planimetria con indicazione catastale e degli appezzamenti relativi ai lavori progettati;

2. disegni con i particolari esecutivi delle opere progettate;

3. computi metrici con l'importo totale delle spese;

c) *relazioni*:

4. relazione tecnica con le caratteristiche delle opere;

5. relazione economica con il piano di ammortamento.

Art. 117 – Compensi -

Ai progetti di trasformazione fondiaria che riguardano un complesso di opere senza che alcune di esse abbia netta prevalenza, si applicano le percentuali previste dalla tabella N.

L'onorario per il progetto di massima non seguito dal progetto esecutivo è aumentato del 30%. L'analisi dei prezzi ed il capitolato di appalto, se richiesti, vanno compensati a parte a discrezione.

PARTE V

SEZIONE UNICA

Collaudi

Art. 118 - Contenuto delle prestazioni -

Il collaudo delle opere comprende:

a) il collaudo statico di strutture portanti nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti, con le prove di carico con particolare riferimento alle strutture fondamentali e al loro comportamento elastico. L'elaborato di collaudo comprende una relazione illustrativa dell'opera, i verbali di visita ed il certificato di collaudo;

b) il collaudo tecnico amministrativo comprende: la verifica delle misure dell'opera e il controllo della contabilità, della qualità e dell'efficienza dei materiali posti in opera e della regolare esecuzione; la redazione dei verbali di accesso, la compilazione della relazione di collaudo e degli eventuali certificati richiesti.

Art. 119 – Compensi -

Gli onorari spettanti al collaudatore sono determinati in percentuale secondo la tabella O quale risulta dalla liquidazione dei conto finale, al lordo dell'eventuale ribasso o aumento d'asta maggiorato dell'ammontare delle riserve avanzate dall'impresa o dal fornitore, indipendente dal loro accoglimento.

Spetta inoltre al collaudatore il rimborso delle spese ed il compenso per il tempo impiegato nel viaggio e le spese accessorie (art. 7). Per le operazioni di collaudo particolarmente onerose o disagiati è in facoltà del collaudatore di chiedere una maggiorazione delle percentuali della tabella O sino ad un massimo del 30%.

Quando il collaudo di un'opera comprende varie parti, distinte per contratti e contabilità, che richiedono separati certificati di collaudo, gli onorari vengono determinati separatamente in base ai singoli importi delle parti componenti.

Per la revisione tecnico-contabile degli atti di liquidazione finale, spetta al collaudatore un compenso integrativo del 20% degli onorari di cui alla tabella O.

Le percentuali del collaudo statico vanno applicate al costo delle sole strutture portanti.

Quando il collaudatore viene nominato in corso d'opera, le percentuali della tabella O possono essere aumentate fino al 25%.

Art. 120 - Collaudatore arbitro -

Il collaudatore, per atto espresso, interviene anche come arbitro inappellabile ed amichevole compositore delle controversie che insorgono, in seguito al collaudo, tra l'impresario ed il committente, le suddette aliquote sono aumentate del 30%.

La remunerazione fissata per i collaudi è calcolata sull'importo delle riserve discusse, indipendentemente dal loro accoglimento.

Art. 121 - Collaudi particolari -

Per i lavori eseguiti a misura, per i quali lo Stato, gli Enti locali e gli Enti pubblici prevedono particolari norme di collaudo, gli onorari sono liquidati secondo gli accordi e disciplinari previsti dai rispettivi organismi.

QUARTA CATEGORIA

ONORARI VALUTATI A DISCREZIONE

Art. 122 - Contenuto delle prestazioni -

In questa categoria sono comprese le prestazioni la cui determinazione non può farsi né in base al tempo impiegato, in quanto elemento secondario in relazione alla competenza del professionista incaricato, né in base al valore del loro oggetto, in quanto difficilmente si può concretare in cifre.

In tali casi il compenso al professionista deve essere determinato discrezionalmente, tenendo conto dell'importanza dell'incarico, dello studio, del tempo occorso, del valore della controversia e del pregio intrinseco dell'opera.

In generale a questa categoria appartengono tutte le prestazioni di consulenza in qualsiasi materia, le quali non siano necessariamente connesse ad un incarico della prima e della seconda categoria ed in particolare:

a) inchieste e ricerche agricole e/o industriali o di indole scientifico-agraria, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative alla cooperazione agricola e forestale; le valutazioni di beni ambientali e territoriali; le analisi costi - benefici, ecc.;

b) confronto tra diversi sistemi di produzione, classificazione dei terreni;

c) tipologia forestale e operazioni forestali non contemplate negli articoli precedenti;

d) impianti di contabilità agraria;

e) giudizi arbitrali, risoluzione ed intervento in controversie;

f) compilazione delle tabelle dei valori millesimali negli edifici in condominio;

g) stipulazione di contratti speciali, trattative per forniture continuative, senza carattere di mediazione, stipulazioni di convenzioni per servitù, diritti d'acqua, transazione, costituzioni di società;

h) intervento a sessioni e congressi con argomenti tecnici o misti quando non siano necessari per l'adempimento di un incarico delle altre tre categorie, previsto dalla presente tariffa;

i) giudizi di accertamento di qualità, quantità, convenienza economica delle produzioni dell'agricoltura e delle industrie agrarie;

l) relazioni tecnico-economiche relative a lavori di miglioramento agrario, trasformazioni fondiari e bonifiche di aziende agrarie, non comprese nei piani di studio completi di trasformazione;

m) relazioni, verbali, certificati, annotazioni probatorie autenticate, ricorsi, istanze, reclami, pareri scritti ed orali, particolari ricerche di documenti e particolari esami di incarti;

n) corrispondenze ordinarie e consulenze non costituenti elemento necessario all'esecuzione di un incarico già compensato ad opera;

o) monografie, relazioni, giudizi e consulenze in genere in materia di riforma fondiaria ed agraria;

p) lavori cartografici aventi attinenze sia col settore agrario che con quello urbano;

q) statistiche, ricerche di mercato e attività relative alle cooperazioni;

r) piani di sviluppo agricolo aziendale e comprensoriale;

s) consulenze e pareri nel campo della ecologia, della difesa ambientale e della natura, della difesa delle piante e dei loro prodotti.

Gli onorari a discrezione, devono essere preventivamente concordati per iscritto con il committente.

Riparto dei contributi consortili

Art. 123 – Compensi –

L'opera del professionista incaricato di un riparto per stabilire le quote a carico degli immobili per contributi di bonifica, di irrigazione, di utenze stradali ecc. è compensata a discrezione.